

**АДВОКАТСКОЕ БЮРО «ЛИНИЯ ПРАВА»**

**ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТОВ ПО РАЗВИТИЮ  
ЛЕГКОРЕЛЬСОВОГО ТРАНСПОРТА В  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ**



## ЛРТ:

Может служить альтернативой метрополитену

Быстрая доставка пассажиров до точек притяжения, транспортных пересадочных узлов

Является одним из самых комфортных и удобных видов транспорта:

- ▼ Более экономичен, экологичен и бесшумен;
- ▼ Более высокий уровень комфорта для пассажиров;
- ▼ Не требует широкой полосы движения;
- ▼ Обеспечивает высокую скорость движения и др.

# ПРИМЕР РЕАЛИЗУЕМОГО ЛРТ ПРОЕКТА

## Строительство и эксплуатация на основе государственно-частного партнерства в форме концессионного соглашения трамвайных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 837 «Об Отраслевой схеме развития объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта в Санкт-Петербурге на 2011-2015 годы с перспективой до 2025 года»
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 N 552 «О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга" на 2015-2020 годы»
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.10.2015 N 936 «О заключении концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга»

### Предпосылки:

Транспортная нагрузка в часы пик на пр. Косыгина да м. «Ладожская»

Трамвай – средство увеличения провозной способности, ввиду наличия обособленной полосы движения

Непригодность существующих трамвайных путей и состава для обеспечения необходимой провозной способности

### Цели:

уменьшение транспортной нагрузки на улично-дорожную сеть Красногвардейского района;

улучшение транспортной доступности Красногвардейского района Санкт-Петербурга и Ладожского вокзала;

модернизация транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;

повышение мобильности населения и сокращение времени «в пути»;

# ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

## Строительство трамвайной сети:

- трамвайные пути;
- контактная сеть;
- трамвайные депо;
- посадочные площадки;
- закрытые остановочные павильоны и др.

## Реконструкция:

- автомобильная дорога;
- существующий трамвайный путь

**Срок реализации КС – 30 лет;**

**Срок создания объекта - до 30 месяцев с момента заключения КС.**

## Механизм возврата инвестиций:

- Доходы от эксплуатации (плата за проезд);
- Плата концедента - эксплуатационный платеж

## Подвижной состав:

- 3-х и 5-ти секционные вагоны
- 100 % низкий пол
- общая вместимость: 5 602 пассажиромест

## Трамвайная сеть:

- Протяженность – 14 км.;
- Основа: монолитное фибробетонное основание;
- Рельсы трамвайного или железнодорожного типа;

**Инвестиции концедента на стадии строительства: 1,3 млрд. руб.**

**Размер инвестиций концессионера: не менее 8,9 млрд. рублей в ценах 2015 г.**

## Концедент (Санкт-Петербург):

- ▶ Выплата платы концедента;
- ▶ Предоставление земельных участков;
- ▶ Передача существующих трамвайных путей и автомобильной дороги для реконструкции;
- ▶ Демонтаж старых трамвайных линий;
- ▶ Предоставление градостроительной документации.

## Концессионер:

- ▶ Проектирование, создание трамвайной сети и реконструкция автомобильной дороги, существующих путей;
- ▶ Финансирование проекта (облигационный заем);
- ▶ Оказание услуг по перевозке,
- ▶ Организация контроля оплаты проезда;
- ▶ Автоматический учет пассажиропотока.

# КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

## Привлечение инвестиций на муниципальном уровне

- ▶ Недостаточность средств муниципальных бюджетов, необходимость дополнительных гарантий возврата средств инвесторов

## Применимая модель реализации (СГЧП / КС)

- ▶ Выбор модели с учетом рисков и преимуществ каждой из них

## Осуществление строительства или реконструкции

- ▶ Проблема регистрации трамвайных путей как объектов недвижимости

## Соотношение 115-ФЗ и 220-ФЗ

- ▶ Порядок привлечения перевозчиков для оказания услуг регулярных перевозок пассажиров

## Организация контроля оплаты проезда

- ▶ Для городского транспорта отсутствует нормативно-правовое регулирование вопроса оплаты проезда пассажиром в пункте назначения

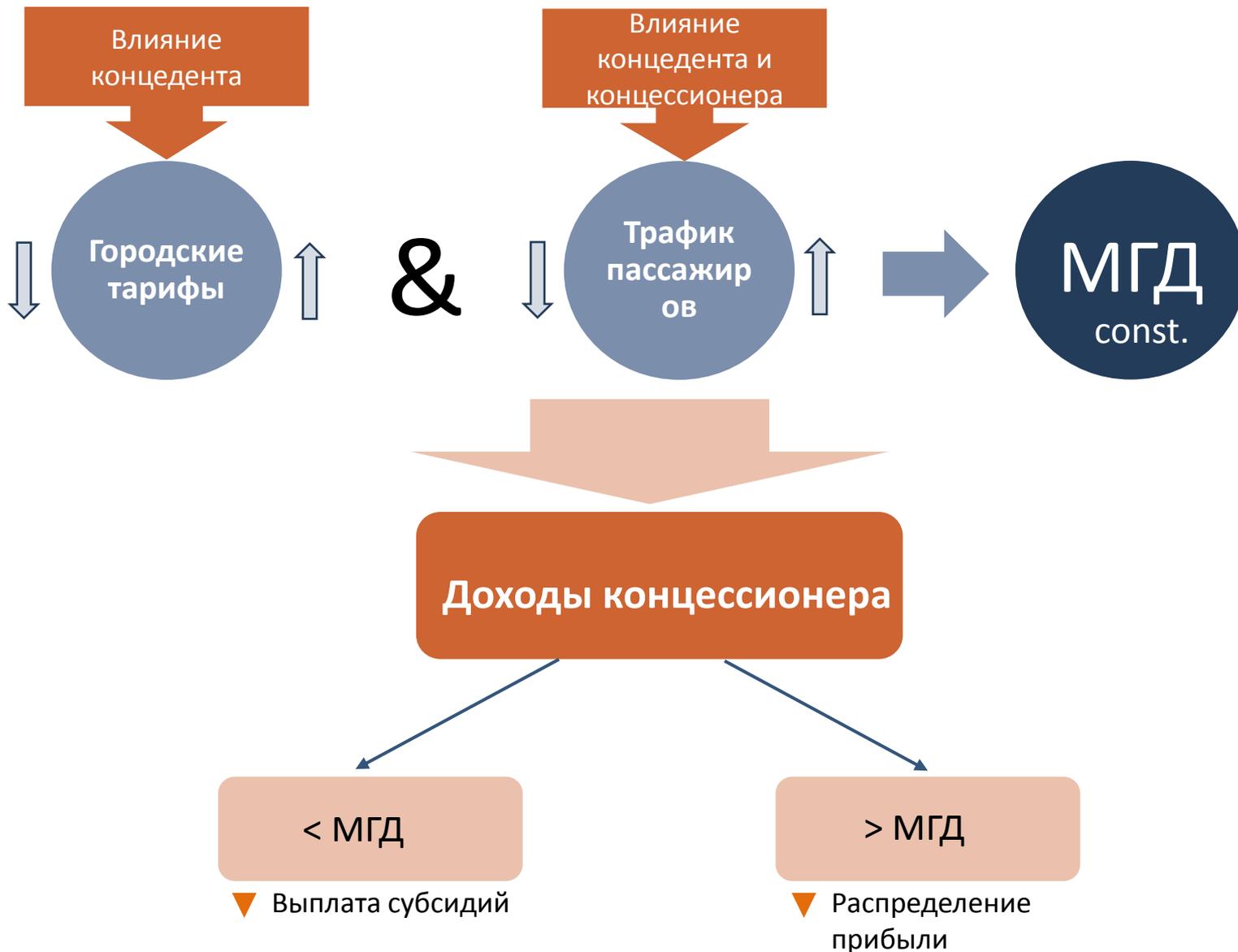
## Субсидирование перевозчиков и обеспечение льготного проезда отдельным категориям граждан

- ▶ Порядок компенсации концессионеру потерь в доходах за перевозку льготных категорий пассажиров

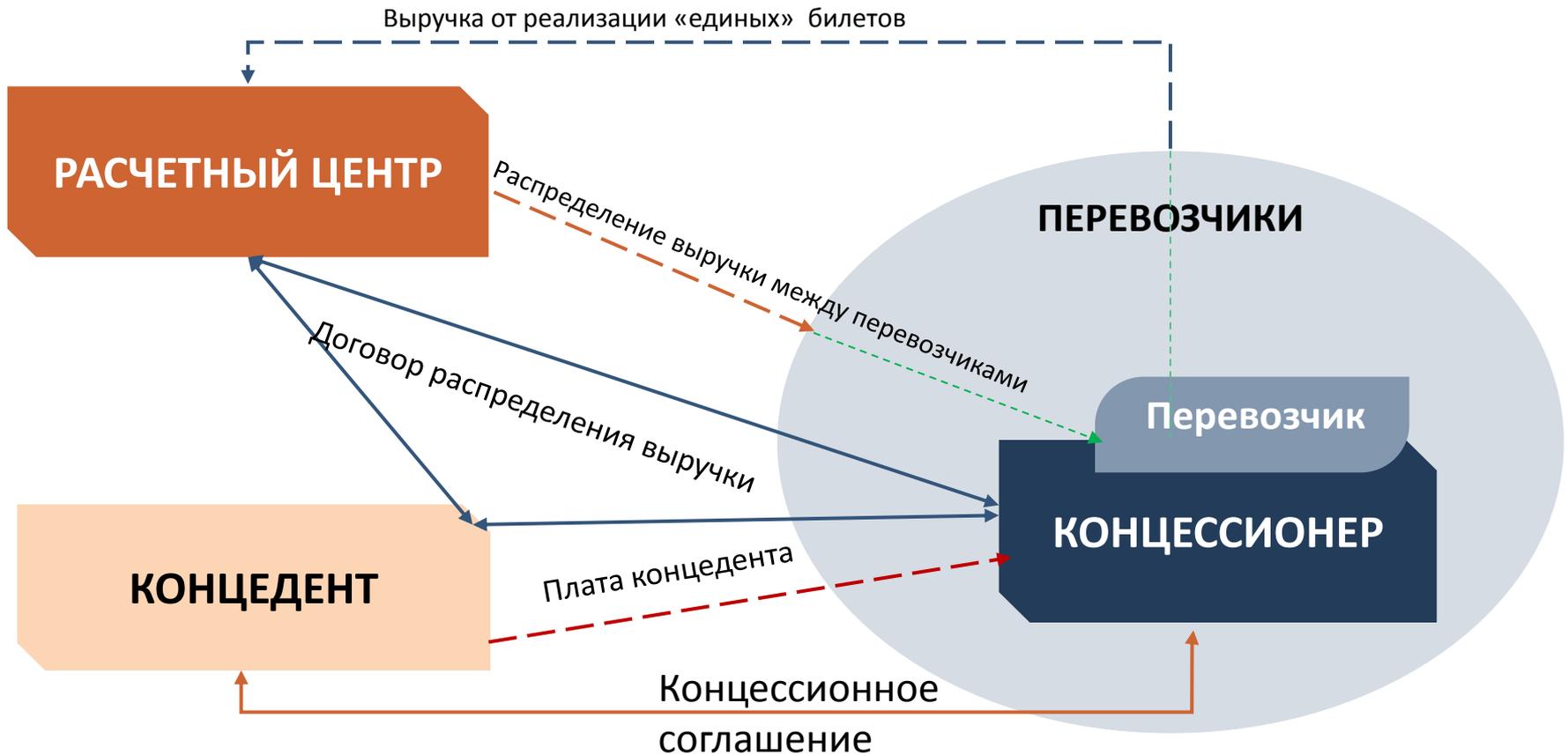
## Предоставление земельных участков

- ▶ Подготовка земельных участков для передачи концессионеру (выкуп, снятие обременений)

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ МОДЕЛЬ



# ЮРИДИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ



# ВОПРОСЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Совместное использование трамвайных линий

Использование общего имущества

Оптимизация маршрутной сети

Контроль на стадии эксплуатации

Порядок привлечения оператора

Установление требований к эксплуатации

- *Организация диспетчерского обслуживания*
- *Техническое обслуживание*
- *Порядок действий во внештатных ситуациях*
- *Расписание движения и иное*



## Валерия Репкова

Советник Практики проектного  
финансирования и ГЧП

- ▼ ГЧП
- ▼ Проектное финансировани
- ▼ Корпоративное право
- ▼ Рынки капитала
- ▼ Банковское право
- ▼ Private Equity

E-mail: [Valeriya.Repkova@lp.ru](mailto:Valeriya.Repkova@lp.ru)

Тел.: +7 (495) 9378000

Моб. тел. +7 (903) 579 38 78