



HERBERT
SMITH
FREEHILLS

Инвестиционный рынок в портовой сфере и возможности ГЧП

Сессия «Модели привлечения частных инвесторов в развитие
портовой инфраструктуры в России»

19 сентября 2018 года

Роман Чураков, старший юрист
Roman.Churakov@hsf.com
8 916 271 81 84



Рынок проектов в сфере портовой инфраструктуры

Усиление российско-китайского инвестиционного партнерства

- Международные транспортные коридоры «Приморье 1» и «Приморье 2»
- Портовая инфраструктура Приморья
- Петропавловск-Камчатский морской торговый порт

Портовая инфраструктура – государственный приоритет

- Создание угольного термина в Свободном порту Ванино
- Строительство порта «Вера» в Приморье
- Ямал СПГ
- Объекты железнодорожного и морского транспорта транспортного узла «Восточный - Находка (Приморский край)

Правовые возможности ГЧП

- В рамках Свободного порта Владивосток, а также территорий опережающего развития:
 - налог на прибыль в течение 5 лет – 0%
 - налог на имущество в течение 5 лет – 0%
 - снижение до 7% социальных взносов
 - субсидии на строительство инфраструктуры в территориях опережающего развития
- Капитальный грант и плата концедента по концессионным соглашениям
- Предоставление в аренду земли по льготным ставкам
- Решение проблемы с невозможностью отчуждения некоторых объектов инфраструктуры морского порта

Правовые возможности ГЧП

- В рамках концессий государство может взять на себя часть коммерческих рисков, включая риск доходности (через механизм МГД)
- Государство также может разделить с инвестором такие коммерческие риски, как:
 - риск увеличения кап. затрат по проекту
 - риск отсутствия мощностей для подключения к инженерным коммуникациям
 - риск недостаточного развития прилегающей государственной инфраструктуры
- При наличии механизма компенсации при расторжении и выполнения других условий концессии обеспечивают возможность привлечения банковского финансирования

HERBERTSMITHFREEHILLS.COM

БАНГКОК

Herbert Smith Freehills (Thailand) Ltd

БЕЛФАСТ

Herbert Smith Freehills LLP

БЕРЛИН

Herbert Smith Freehills Germany LLP

БРИСБЕН

Herbert Smith Freehills

БРЮССЕЛЬ

Herbert Smith Freehills LLP

ГОНКОНГ

Herbert Smith Freehills

ДЖАКАРТА

Hiswara Bunjamin and Tandjung
Herbert Smith Freehills LLP
Фирма-партнер

ДУБАЙ

Herbert Smith Freehills LLP

ДЮССЕЛЬДОРФ

Herbert Smith Freehills Germany LLP

ЙОХАННЕСБУРГ

Herbert Smith Freehills South Africa LLP

КУАЛА-ЛУМПУР

Herbert Smith Freehills LLP
LLP0010119-FGN

ЛОНДОН

Herbert Smith Freehills LLP

МАДРИД

Herbert Smith Freehills Spain LLP

МЕЛЬБУРН

Herbert Smith Freehills

МИЛАН

Studio Legale Associato in association with
Herbert Smith Freehills LLP

МОСКВА

Herbert Smith Freehills CIS LLP

НЬЮ-ЙОРК

Herbert Smith Freehills New York LLP

ПАРИЖ

Herbert Smith Freehills Paris LLP

ПЕКИН

Herbert Smith Freehills LLP
Beijing Representative Office (UK)

ПЕРТ

Herbert Smith Freehills

СЕУЛ

Herbert Smith Freehills LLP
Foreign Legal Consultant Office

СИДНЕЙ

Herbert Smith Freehills

СИНГАПУР

Herbert Smith Freehills LLP

ТОКИО

Herbert Smith Freehills

ФРАНКФУРТ

Herbert Smith Freehills Germany LLP

ШАНХАЙ

Herbert Smith Freehills LLP
Shanghai Representative Office (UK)

ЭР-РИЯД

The Law Office of Nasser Al-Hamdan
Herbert Smith Freehills LLP associated firm