



# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

## КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

МАКСИМАЛЬНАЯ  
ПРОТЯЖЁННОСТЬ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ  
ЦЕНТР  
КАЛИНИНГРАД

15,1  
ТЫС КМ<sup>2</sup>  
ТЕРРИТОРИЯ  
ОБЛАСТИ



**СОВЕТСК**  
39 745 ЧЕЛ

**БАЛТИЙСК**  
33 659 ЧЕЛ

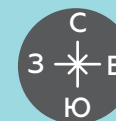
**ЧЕРНЯХОВСК**  
36 423 ЧЕЛ

**ГУСЕВ**  
28 257 ЧЕЛ

22  
ГОРОДА

## ПОГРАНИЧНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

БАЛТИЙСКОЕ  
МОРЕ



ЛИТОВСКАЯ  
РЕСПУБЛИКА

РЕСПУБЛИКА  
ПОЛЬША



Представительство  
Правительства  
Калининградской  
области

# ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

НАХОДЯСЬ  
В ЮРИСДИКЦИИ  
РОССИИ



КАЛИНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ –

ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ  
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

МОЖЕТЕ ДОЕХАТЬ ИЛИ ДОСТАВИТЬ  
СВОЙ ГРУЗ ДО БОЛЬШИНСТВА  
ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАН.



## МОСКВА

- 1,5 ЧАСА
- 15 ЧАСОВ
- 22 ЧАСА

# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВОДНЫЕ ПУТИ

### МОРСКОЙ ТРАНСПОРТ

534 км  
СЕТЬ  
ВНУТРЕННИХ  
ВОДНЫХ  
ПУТЕЙ



### ЕДИНСТВЕННЫЙ НЕЗАМЕРЗАЮЩИЙ ПОРТ НА БАЛТИКЕ

- причалы для грузовых и пассажирских кораблей, железнодорожных паромов
- грузовые и контейнерные склады
- оснащение для проведения таможенных, пограничных и прочих сопутствующих процедур

## ЕВРОПЕЙСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

ПРОХОДЯТ ЧЕРЕЗ ОБЛАСТЬ

- Рига – Калининград - Гданьск
- Калининград – Вильнюс - Минск

# 519

км/тыс.км<sup>2</sup>

## ПЛОТНОСТЬ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Это значительно превышает  
среднероссийский уровень  
(61 км/тыс.км<sup>2</sup>).

### ДОРОГИ



## ТРАНСЪЕВРОПЕЙСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

- 1А  
Рига – Калининград - Гданьск
- 9Д  
Киев-Минск-Вильнюс-Калининград



## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

В Калининградской области имеются одновременно:

- Узкоколейная ЖД дорога (европейская)
- Ширококолейная ЖД дорога (страны ЕАЭС)



## АЭРОПОРТ 5 СВОБОДА ВОЗДУХА

# ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ

ПЛАНИРУЕТСЯ  
ЗАВЕРШЕНИЕ

## АЭРОПОРТ ХРАБРОВО

- УДЛИНЕНИЕ ВПП
- НОВЫЙ ТЕРМИНАЛ
- 5 СВОБОДА ВОЗДУХА

8,8 МЛРД ₺

## МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ В ПИОНЕРСКОМ

- КРУИЗНЫЕ ЛАЙНЕРЫ
- RO-RO ГРУЗОВОЙ ТЕРМИНАЛ

8,2 МЛРД ₺

2018

СЕВЕРНЫЙ  
ОБХОД  
(1 И 2 ПОДЭТАПЫ  
1 ЭТАПА)

4 МЛРД ₺

2019

ВОСТОЧНАЯ  
ЭСТАКАДА  
(2 УЧАСТОК 2 ЭТАПА)

550 МЛН ₺

СЕВЕРНЫЙ  
ОБХОД  
(3 И 4 ПОДЭТАПЫ  
1 ЭТАПА)

10,3 МЛРД ₺

2020

7-9 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО  
КОЛЬЦА ДО Г. ЯНТАРНЫЙ

29,2 МЛРД ₺

1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ  
ПАРОМ  
БАЛТИЙСК-  
УСТЬ-ЛУГА

14 МЛРД ₺



Представительство  
Правительства  
Калининградской  
области

# СУХОЙ ПОРТ

В ЧЕРНЯХОВСКЕ

РАСПОЛОЖЕН В  
ГОСУДАРСТВЕННОМ  
ИНДУСТРИАЛЬНОМ  
ПАРКЕ "ЧЕРНЯХОВСК"

**80 км**

ДО КАЛИНИНГРАДА

**62 км**

ДО ПОЛЬШИ

**68 км**

ДО ЛИТВЫ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАРАМЕТРЫ

СТАДИЯ ПРОЕКТА:  
ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ

**300 га**

ПЛОЩАДЬ I ОЧЕРЕДИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(2018Г)

**2021 год**

ЗАПУСК ПРОЕКТА

**200 000  
ТЕУ/год**

ПРОПУСКНАЯ  
СПОСОБНОСТЬ



Представительство  
Правительства  
Калининградской  
области

# СУХОЙ ПОРТ

В ЧЕРНЯХОВСКЕ

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАРАМЕТРЫ

5000  
М<sup>2</sup>

СКЛАД ВРЕМЕННОГО  
ХРАНЕНИЯ  
ШИРОКОЙ КОЛЕИ

КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ

ТЕРМИНАЛ ДЛЯ  
КРУПНОГАБАРИТНЫХ ГРУЗОВ

ЕДИНСТВЕННЫЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ПАРК РОССИИ,  
В КОТОРОМ ИМЕЮТСЯ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ  
ПУТИ  
ЕВРОПЕЙСКОГО  
И РОССИЙСКОГО  
СТАНДАРТОВ

5000  
М<sup>2</sup>

СКЛАД ВРЕМЕННОГО  
ХРАНЕНИЯ  
УЗКОЙ КОЛЕИ

ТЕРМИНАЛ ДЛЯ ВЗРЫВЧАТЫХ  
И ОПАСНЫХ ГРУЗОВ

ЛИНИЯ САНИТАРНО-  
ВЕТЕРИНАРНОГО КОНТРОЛЯ

ПОДЪЕЗДНЫЕ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ  
ПУТИ (УЗКАЯ  
И ШИРОКАЯ КОЛЕИ)

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ГРУЗА  
С ТЕМПЕРАТУРНЫМИ  
ТРЕБОВАНИЯМИ

18000  
ШТ

КОНТЕЙНЕРНАЯ  
ПЛОЩАДКА

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

# 1

МЛН ₹

МИНИМАЛЬНЫЙ  
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

до  
**2045**

НА ВСЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ  
РЕГИОНА

# 118.3

МЛРД ₹

1,8 МЛРД \$

ОБЩИЙ ОБЪЕМ  
ЗАЯВЛЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

# 85

МЛРД ₹

1,5 МЛРД \$

ОБЩИЙ ОБЪЕМ  
ПРИВЛЕЧЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

ДЕЙСТВИЕ РЕЖИМА ОЭЗ  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ВСЮ  
ТЕРРИТОРИЮ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ОЭЗ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕГИОН



Представительство  
Правительства  
Калининградской  
области





# РЕЗИДЕНТ ОЭЗ

ПОРОГ ВХОДА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
ЗА 3 ГОДА

IT  
WEB-MEDIA  
НИОКР

**1**  
МЛН ₽

КЛАСС ОКВЭД

62/63/72

РАЗРАБОТКА  
ПРОГРАММНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ

НАУЧНЫЕ  
ИССЛЕДОВАНИЯ  
И РАЗРАБОТКИ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**10**  
МЛН ₽

КЛАСС ОКВЭД

86

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В ОБЛАСТИ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ  
ПРОИЗВОДСТВО  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ТУРИЗМ

**50**  
МЛН ₽

ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ  
ПРОИЗВОДСТВО,  
А ТАКЖЕ В ОБЛАСТИ  
РЫБАЛОВСТВО,  
РЫБОВОДСТВО,  
СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА

ТУРИСТСКО-  
РЕКРЕАЦИОННАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ДРУГИЕ  
ОТРАСЛИ

**150**  
МЛН ₽



Представительство  
Правительства  
Калининградской  
области

# ПРЕФЕРЕНЦИИ

ДЛЯ КОМПАНИЙ-  
РЕЗИДЕНТОВ  
ОЭЗ

**0%**  
НАЛОГ  
НА ИМУЩЕСТВО



**1.1%**  
НАЛОГ  
НА ИМУЩЕСТВО

1 ГОД ██████████ 6 ГОД ██████████ 12 ГОД

**0%**  
НАЛОГ  
НА ПРИБЫЛЬ



**10%**  
НАЛОГ  
НА ПРИБЫЛЬ

С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ  
ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ  
НО НЕ ПОЗДНЕЕ 3-Х ЛЕТ  
С ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

**0%** НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ  
ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

**7,6%** СОЦИАЛЬНЫЕ  
ВЗНОСЫ НА ФОТ  
ДО 2025 Г  
НА НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, СТАВШИХ  
РЕЗИДЕНТАМИ ДО 2022Г.

**0%** УТИЛИЗАЦИОННЫЙ  
СБОР  
НА ТЕХНИКУ МОЛОЖЕ 3-Х ЛЕТ  
НА ДАТУ ПРИОБРЕТЕНИЯ

**8** ДНЕЙ  
ЭЛЕКТРОННЫЕ  
ВИЗЫ

**СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ  
ПРОВЕДЕНИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ**

90 → **45**  
ДНЕЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

60 → **45**  
ДНЕЙ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ



# СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА



## ВВОЗ

ЛЮБЫЕ ТОВАРЫ,  
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ,  
СЫРЬЕ

СО ВСЕГО МИРА



### ПОТРЕБЛЕНИЕ



### ХРАНЕНИЕ СОРТИРОВКА



### ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ  
С МИНЭК КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**0%**  
ПОШЛИНА

**0%**  
ВВОЗНОЙ  
НДС

ОПЛАТА  
ПОШЛИНЫ

РЫНОК  
ЕАЭС

**180**

ДНЕЙ

ОТСРОЧКА

УПЛАТЫ ВВОЗНОГО НДС

**≤7**

ДНЕЙ

ВОЗВРАТ

ПОШЛИНЫ

50 МЛРД ₴  
В 2017

# РЕЗИДЕНТ ОЭЗ

## ТРИ ШАГА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1

### ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ

для включения в единый  
РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

2

### РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

3

### СРОК ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТСТВА 30 ДНЕЙ

### ТРЕБОВАНИЯ К ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНА  
НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИИ  
ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ПРОИЗВОДСТВО  
ТОВАРОВ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ПРИМЕНЯЕТСЯ  
ОБЩАЯ СИСТЕМА  
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

**РОССИЙСКОЕ  
ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО / РЕГИСТРАЦИЯ -  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ САР

ЗАКОНОМ  
ОПРЕДЕЛЕНА  
ДВА МЕСТА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ



**О. ОКТЯБРЬСКИЙ  
(КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)**



# ПРЕФЕРЕНЦИИ

ОГРАНИЧЕННОЕ  
ПРИМЕНЕНИЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
О ВАЛЮТНОМ  
РЕГУЛИРОВАНИИ  
К РЕЗИДЕНТАМ  
САР

0%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ  
ПО ДОХОДАМ  
В ВИДЕ  
ДИВИДЕНТОВ

5%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ  
ПО ДОХОДАМ,  
ПОЛУЧЕННЫМИ  
ИНОСТРАННЫМИ  
ЛИЦАМИ В ВИДЕ  
ДИВИДЕНТОВ  
ПО АКЦИЯМ МХК

0%

НАЛОГ  
НА ПРИБЫЛЬ  
ПО ДОХОДАМ,  
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ  
АКЦИЙ  
ИНОСТРАННЫХ  
КОМПАНИЙ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЕРЕВОДОВ  
ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ  
БЕЗ ОТКРЫТИЯ БАНКОВСКИХ  
СЧЕТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РФ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЕРЕВОДОВ  
ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ  
БЕЗ ОТКРЫТИЯ БАНКОВСКИХ  
СЧЕТОВ С ТЕРРИТОРИИ/НА  
ТЕРРИТОРИЮ РФ

РАСЧЕТЫ В НАЛИЧНОЙ  
ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ РФ

# ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

**50**  
МЛН ₽

ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ  
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ



Представительство  
Правительства  
Калининградской  
области

ДЕЙСТВИЕ РЕЖИМА САР  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
НА ТЕРРИТОРИЮ  
О. ОКТЯБРЬСКИЙ

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ САР  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ  
СОЗДАВАЕМАЯ РЕГИОНОМ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## РЕЗИДЕНТ САР

ИНОСТРАННОЕ  
ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

РЕГИСТРАЦИЯ В ПОРЯДКЕ  
РЕДОМИЦИЛЯЦИИ

## НАПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ВЛОЖЕНИЯ  
В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ

# ПОДДЕРЖКА ВЛАСТЕЙ

ГЛАВНЫЕ САЙТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА  
В КАЛИНИНГРАДСКУЮ ОБЛАСТЬ

INVESTINKALININGRAD.RU  
MSK.GOV39.RU

## ГКУ «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», Г. МОСКВА

ЕДИНОЕ ОКНО ПО РАБОТЕ  
С ИНВЕСТОРАМИ  
И ПРЕДПРИЯТИЯМИ  
В Г. МОСКВЕ

Адрес: 123242, г. Москва, ул.Красная Пресня, д.7  
тел.: (499) 252-66-00  
факс: (499) 252-66-25  
e-mail: msk@gov39.ru  
www.msk.gov39.ru

## АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЕДИНОЕ ОКНО ПО РАБОТЕ  
С ИНВЕСТОРАМИ  
И ПРЕДПРИЯТИЯМИ  
В Г. КАЛИНИНГРАД

236023, г. Калининград,  
ул. Красная, д. 63а  
Тел.: +7 (4012) 67-39-39  
E-mail: office@kgd-rdc.ru  
www.kgd-rdc.ru

- Министерство экономики Калининградской области
- АО «Российский экспортный центр» подразделение в г. Калининград
- Министерство по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области
- Балтийский Деловой Клуб
- Ассоциация иностранных инвесторов в Калининградской области
- Калининградская торгово-промышленная палата



Представительство  
Правительства  
Калининградской  
области