

РЖД – ИНВЕСТ

Концессия с РЖД как инструмент развития
инфраструктуры ОЭЗ и ТОСЭР

Москва, 2019



ПЕРИМЕТР ИНТЕРЕСОВ ОАО «РЖД»



Проекты в области строительства, модернизации и эксплуатации транспортной инфраструктуры



Магистральные железнодорожные линии и сопутствующая инфраструктура



Обновление подвижного состава, создание специальных перевозчиков



Подъездные пути к промышленным и добычным районам



Обходы крупных городов и узловых железнодорожных станций



Железнодорожные паромные переправы, путепроводы и погранпереходы



Проекты смежных отраслей (портовые, логистические, автодорожные, иные)

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОЙ МОДЕЛИ С ОАО «РЖД»

Проекты строительства промышленной железной дороги под гарантии грузовой базы



ОЭЗ ППТ «Калуга» (Людиново)

| | |
|----------------|---|
| Участники | <ul style="list-style-type: none"> ✓ РЖД ✓ ОЭЗ ППТ «Калуга» ✓ Правительство Калужской обл. |
| Структуризация | Частная концессионная инициатива (ЧКИ) |
| Статус проекта | Заключено Концессионное соглашение (КС) |
| Резиденты | 15 |
| Площадь | 610 Га |

ОЭЗ ППТ «Тольятти»

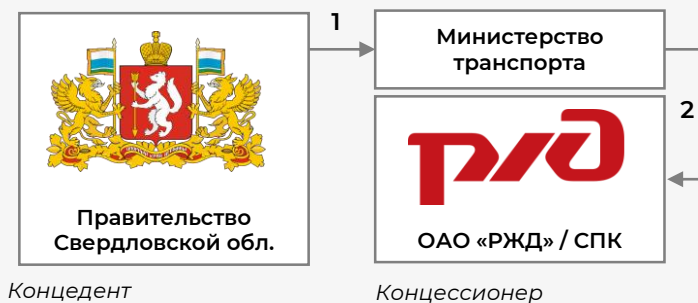
| | |
|----------------|---|
| Участники | <ul style="list-style-type: none"> ✓ РЖД ✓ ОЭЗ ППТ «Тольятти» ✓ Правительство Самарской обл. |
| Структуризация | Частная концессионная инициатива |
| Статус проекта | Опубликованы основные условия ЧКИ |
| Резиденты | 22 |
| Площадь | 468 Га |

ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

| | |
|----------------|---|
| Участники | <ul style="list-style-type: none"> ✓ РЖД-Инвест ✓ РЖД ✓ ОЭЗ ППТ «Титановая долина» ✓ Правительство Свердловской обл. |
| Структуризация | Частная концессионная инициатива |
| Статус проекта | Подготовка условий ЧКИ |
| Резиденты | 15 |
| Площадь | 295 Га |

ОЭЗ ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА

Модель концессионного соглашения ОЭЗ ППТ «Титановая долина»



- 1 Определение органа, уполномоченного на заключение КС
- 2 Заключение КС

Инвестиционный бюджет **1,7 млрд руб.**

Грузовая база **431 тыс. тонн**

Площадь **295 га**

Количество резидентов **15**

ОЭЗ С ПОТЕНЦИАЛОМ РАЗВИТИЯ ЖД ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОЭЗ ППТ «Липецк» (Елецк)

| | |
|--------------------------|---------------|
| Сторона концедента | Липецкая обл. |
| Рейтинг развития ГЧП | 50% |
| Площадь | 1 274 га |
| Резиденты | 5 |
| Расстояние до жд станции | 6-7 км |

Направления развития ОЭЗ:

- ✓ Транспортное машиностроение
- ✓ Фармацевтика
- ✓ Производство энергетического оборудования

ОЭЗ ППТ «Лотос»

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Сторона концедента | Астраханская обл. |
| Рейтинг развития ГЧП | 51% |
| Площадь | 991 га |
| Резиденты | 11 |
| Расстояние до жд станции | 2-3 км |

Направления развития ОЭЗ:

- ✓ Транспортное машиностроение
- ✓ Энергетика
- ✓ Аграрная и пищевая промышленность

ОЭЗ «Стабна»

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Сторона концедента | Смоленская обл. |
| Рейтинг развития ГЧП | 49% |
| Площадь | 400 га |
| Инвесторы | 4 |
| Расстояние до жд станции | 10-11 км |

Направления развития ОЭЗ:

- ✓ Транспортное машиностроение
- ✓ Медицина
- ✓ Аграрная и пищевая промышленность

ОЭЗ «Дедовичи»

| | |
|--------------------------|----------------|
| Сторона концедента | Псковская обл. |
| Рейтинг развития ГЧП | 27% |
| Площадь | - |
| Инвесторы | 2 |
| Расстояние до жд станции | - |

Направления развития ОЭЗ:

- ✓ Энергетика
- ✓ Машиностроение
- ✓ Приборостроение



100% Действующая ОЭЗ



100% Действующая ОЭЗ



75% Строящаяся ОЭЗ



30% Планируемая ОЭЗ

ТОСЭР С ПОТЕНЦИАЛОМ РАЗВИТИЯ ЖД ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТОСЭР «Большой камень»

| | |
|---|-----------------|
| Сторона концедента | Приморский край |
| Рейтинг развития ГЧП | 41% |
| Площадь | 8 100 га |
| Резиденты | 17 |
| Расстояние до жд станции | 49 км |
| Направления развития: | |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Судостроение ✓ Стройматериалы ✓ Строительство жилья | |

ТОСЭР «Нефтехимический»

| | |
|--|-----------------|
| Сторона концедента | Приморский край |
| Рейтинг развития ГЧП | 41% |
| Площадь | 40 200 га |
| Резиденты | 4 |
| Расстояние до жд станции | 20-23 км |
| Направления развития: | |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Промышленность | |

ТОСЭР «Надеждинская»

| | |
|--|-----------------|
| Сторона концедента | Приморский край |
| Рейтинг развития ГЧП | 41% |
| Площадь | 9 600 га |
| Резиденты | 46 |
| Расстояние до жд станции | 5-7 км |
| Направления развития: | |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Промышленность ✓ Транспортно-логистический комплекс | |

ТОСЭР «Хабаровск»

| | |
|--|------------------|
| Сторона концедента | Хабаровский край |
| Рейтинг развития ГЧП | 83% |
| Площадь | 20 100 га |
| Резиденты | 33 |
| Расстояние до жд станции | 6-8 км |
| Направления развития: | |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Промышленное производство ✓ Металлургия ✓ Сельское хозяйство | |



100% Действующая ТОСЭР



100% Действующая ТОСЭР



100% Действующая ТОСЭР



100% Действующая ТОСЭР



Инвестиционная компания **РЖД-Инвест** - специализируется в железнодорожной отрасли, нацелена на решение стратегических задач, связанных с комплексной упаковкой инвестиционных проектов – от самостоятельной предпроектной подготовки и структурирования до размещения на рынке и запуска проекта в реализацию, обеспечивая интересы держателя проекта на протяжении жизненного цикла проекта

РЖД-Инвест формирует из абстрактных идей основную структуру инвестиционного проекта

- #транспорт
- #аналитика
- #инфраструктура
- #прогнозирование
- #ГЧП
- #проектирование
- #концессия
- #строительство
- #структурирование
- #финансирование
- #управление
- #инвестиции
- #моделирование
- #железная дорога

РЖД – ИНВЕСТ

Инвестиционная компания
полного цикла

105064, Россия, Москва
Ул. Земляной Вал, 9
Бизнес-центр «СИТИДЕЛ»

Тел. +7 495 222 26 23
hello@rzd-invest.ru

