



СПЕКТРУМ™

ИНЖИНИРИНГ | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО

WWW.SPECTRUM-GROUP.RU

Технический эксперт для проектов железнодорожных концессий

Луныков Максим Юрьевич

Директор, Инфраструктура и Развитие городов

более 600 проектов в различных секторах рынка

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ СПЕКТРУМ

- Профессиональный инжиниринговый сервис
- Сильные технические компетенции
- Международные стандарты управления проектами
- Защита интересов инвестора
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика

22 года

работы
на рынке

840 млрд

общая стоимость
реализованных проектов

45

городов присутствия

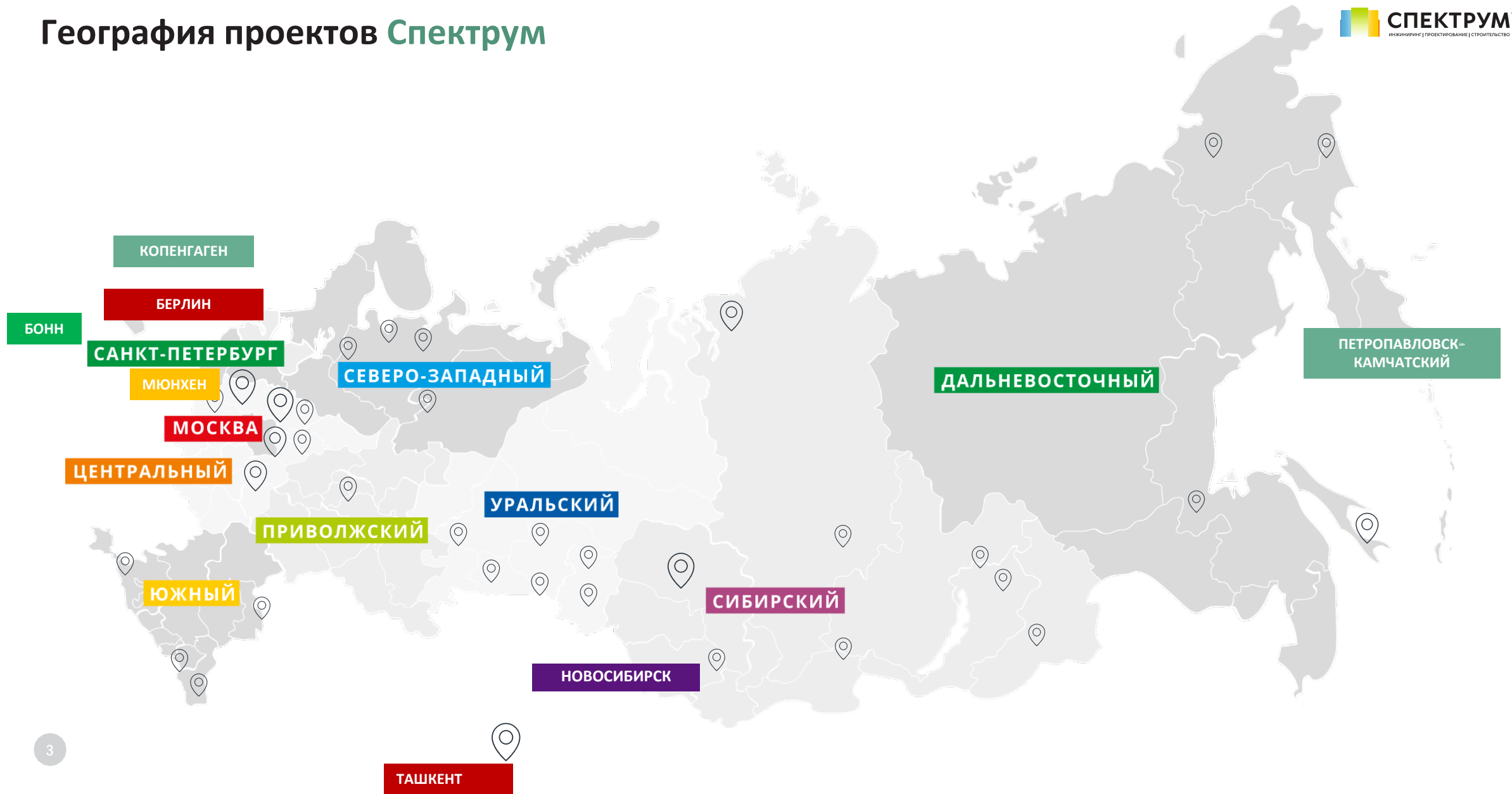
510+

человек в
команде

4 офиса

Москва
Санкт-Петербург
Новосибирск
Берлин

География проектов Спектрум



Основной функционал Технического Эксперта

Опыт автодорожных проектов реализованных ГК Автодор и Россавтодор

- 1) Независимый аудит исходно-разрешительной и проектной документации, разработанной (оптимизированной) Концессионером или передаваемой Концедентом;
- 2) Анализ и согласование документов по проекту в технической части: технологические регламенты, проекты производства работ, монтажные схемы и т. п.;
- 3) Контроль качества строительства, приемка выполненных работ, завершение этапов строительства, ввод объекта в эксплуатацию;
- 4) Контроль за соответствием выполненных объемов работ и освоением финансовых средств по проекту;
- 5) Разрешение технических споров в рамках досудебного урегулирования, вынесение заключений по сложным техническим вопросам.



- 1) Специализированный процесс урегулирования споров в рамках крупных инфраструктурных контрактов начал применяться с середины 1970-х в США;
- 2) В США и Канаде для Совета по урегулированию споров чаще всего применяется термин «dispute resolution board». В практике FIDIC применяется термин «dispute avoidance and adjudication boards»;
- 3) Функционал Совета по решению споров отделен от функционала Инженера (из-за возможного конфликта интересов);
- 4) Основной фокус Совета по урегулированию направлен на предотвращение споров, а не на их разрешение (постоянный);
- 5) Так же процесс может быть организован по отдельным спорам (on-hoc), но это не является рекомендуемой практикой и не направлено на предотвращение споров;
- 6) Стоимость привлечения Совета по урегулированию существенно меньше, чем решение споров путем арбитража (1:10);
- 7) Такой механизм обязателен к применению в крупных проектах инфраструктуры финансируемых международными финансовыми институтами.



Технический Эксперт (кейсы)

Примеры из практики дорожных концессионных проектов



- **«АРХЕОЛОГИЯ»** - риски обнаружения археологических объектов
- **«СЕТИ»** - риск обнаружения «новых» инженерных сетей
- **«ОКНА»** - риск изменений ПД



Луньков Максим Юрьевич
Директор, Инфраструктура и
Развитие городов

КОНТАКТЫ

МОСКВА

+7 (495) 981-6888
105005, г.Москва, Набережная имени Академика Туполева
дом 15, корпус 29, этаж 4 и 8

БЕРЛИН

+49 30 520 15144
KATHARINA-HEINROTH-UFER 110787 BERLIN

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7 (812) 332-6032
199178, г. Санкт-Петербург, 7-я линия Васильевского острова
дом 76, литер "А", БЦ "Сенатор", офис 703

НОВОСИБИРСК

+7(383) 363-0486
630102 г.Новосибирск ул. Шевченко д.15/1

**УПРАВЛЯЕМ ПРОЦЕССАМИ.
СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ**

WWW.SPECTRUM-GROUP.RU
